

枣庄市台儿庄区发展和改革局文件

台发改行审[2022]26号

关于对台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目 可行性研究报告的批复

山东大运河智慧冷链物流有限公司：

报来的《关于台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目的立项申请》（鲁运冷链物流发[2022]3号）、《台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目可行性研究报告》已收悉。经研究，现批复如下：

一、同意建设台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目，项目代码：2208-370405-04-01-360938。

二、项目位于台儿庄区港航园区核心位置，马兰屯镇阿里山路以南、疏港一路以东。

三、项目占地面积45232平方米，规划建设用地面积32249平方米，建筑面积42528平方米，规划建设1栋冷库（含架空

传输走廊)、1栋物流分拣中心、1栋产品展示中心、2栋电商孵化中心、1栋交易中心、2栋门卫,以及配套室外绿化、管网、铺装等附属设施。项目达产后,冷库规模为约2.85万吨,主要用于存储冻肉、冻鱼、果蔬等农副产品。

三、该项目建设期计划为24个月,工程计划于2022年12月开工建设。

四、该项目总投资估算为22000万元,其中专项债资金为11000万元,财政资金3800万元,自筹资金7200万元。

五、项目建设要严格执行《招标投标法》等国家有关招标投标的规定,项目招标范围为建筑工程和设备购置安装招标方式为公开招标或EPC招标,招标组织形式为委托招标。

请据此批复,办理相关手续,尽快组织实施。

