

附表1

山东省枣庄市台儿庄区库山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算汇总表

评估委托人：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目	采矿权评估			采矿权出让收益市场基准价 核算结果（万元）
		可采储量评估价值（万元）	对应的可采储量（万m ³ ）	单位评估值（元）	
		①	②	③	
1	建筑石料用灰岩	15777.76	1428.70	11.04	15715.73
3	合计	15777.76			15715.73

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表2

山东省枣庄市台儿庄区库山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估 交易案例比较调整法差异要素评判及价值计算表

评估委托人：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

分类		评估对象	参照物						
			A	B	C				
		山东省枣庄市台儿庄区库山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权	山东省枣庄市山亭区凤凰庄矿区建筑石料用灰岩矿采矿权	枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权	山东省枣庄市市中区付山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权				
一、基本情况									
公示评估结果(万元)			8906.93	13297.93	9448.38				
服务年限(年)			9.61	1.89	11.06				
评估目的			出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估				
采矿权出让收益评估结果公开时间			2022年9月30日	2020年4月30日	2020年5月6日				
二、调整因素									
1	35%	可采储量调整系数(μ)	可采资源量(矿石量)	3843.21	2167.79	2212.86	2387.97		
			调整系数		1.271	1.258	1.213		
2	5%	品位调整系数(ω)	矿石品位(石灰石质量指标)	0.49	0.53	0.50	0.48		
			调整系数		0.997	0.999	1.001		
3	30%	生产规模调整系数(t)	生产规模(万吨/年)	400.00	1150.00	200.00	200.00		
			调整系数		0.804	1.300	1.300		
4	15%	产品价格调整系数(θ)	产品价格(矿石量,元/吨)	46.02	24.78	44.25	40.00		
			调整系数		1.129	1.006	1.023		
5	10%	矿体赋存开发条件(λ)	赋存条件(γ_1)	30%	矿体埋深	5	5	5	5
					矿床勘查类型	3	3	3	3
					小计	4	4	4	4
			开采技术条件(γ_2)	35%	矿床开采方式	5	5	5	5
					矿体顶、底板稳固程度	5	5	5	5
					断层构造发育程度	5	5	5	3
					矿床水文地质条件	4	4	5	5
				小计	4.75	4.75	5	4.5	
			采选(冶)技术指标(γ_3)	35%	采矿回采率	97.00%	96.50%	97.00%	98.00%
					选(冶)回收率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
小计	98.50%	98.25%			98.50%	99.00%			
赋值总计			3.21	3.21	3.29	3.12			
差异调整系数				1.000	0.997	1.003			
6	5%	区位与基础设施条件(δ)	交通条件(γ_1)	40%	与矿区相邻公路类型	5	5	5	5
					与矿区相邻公路距离	5	5	5	5
					距火车站、高速公路站点距离	5	5	5	5
					小计	5.000	5.000	5.000	5.000
			自然经济环境条件(γ_2)	30%	地形环境	5	5	5	5
					小计	5.000	5.000	5.000	5.000
			基础设施条件(γ_3)	30%	供水状况	5	5	5	5
供电状况	5	5			5	5			
	小计	5.000	5.000	5.000	5.000				
赋值总计			5.000	5.000	5.000	5.000			
调整系数				1.000	1.000	1.000			
三、总调整系数(各调整系数乘积)				1.149	1.639	1.619			
四、评估对象与相似参照物的对比价值(万元)				10237.09	21799.34	15296.85			
五、采矿权出让收益评估价值(万元)				15777.76					

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表3

山东省枣庄市台儿庄区库山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估储量估算表

评估委托人：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年5月31日

单位：万吨

范围	储量级别	储量核实基准日 2023年5月8日保有 资源量(万吨)	评估利用 资源量 (万吨)	设计损失(边 坡压覆,万 t)	采矿回采率 (%)	采矿损失量(万 t)	可采储量			正常生产能力 (万吨)	服务年限(年)
							万吨	体重	万/m ³		
拟设矿区范 围内	控制资源量	590.7	590.7	159.53	97.0%	118.9	3843.21	2.69	1428.70	400.00	9.61
	推断资源量	3530.9	3530.9								
	小计	4121.6	4121.6								

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊