

附表1

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估价值估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	基建期		生产期											
			2020年4-12月	2021年1月-3月	2021年4月-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1月-3月
			0.75	1.00	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.06
一	现金流入															
1	销售收入	97919.06			6637.50	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	2781.56
2	回收固定资产残(余)值	1769.43														1769.43
3	回收流动资金	541.60														541.60
4	回收抵扣设备进项增值税	792.96			594.75	198.21										
	小计	101023.05			7232.25	9048.21	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	5092.58
二	现金流出															
1	固定资产投资	7737.10	5802.83	1934.28												
2	无形资产投资	477.21	477.21													
3	更新改造资金															
4	流动资金	541.60			541.60											
5	经营成本	48885.49			3448.50	4582.51	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	1378.59
6	销售税金及附加	6699.15			398.25	590.68	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	192.68
7	企业所得税	9123.96			598.72	787.24	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	261.52
	小计	73464.51	6280.03	1934.28	4987.07	5960.43	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	5829.99	1832.79
三	净现金流量	27558.54	-6280.03	-1934.28	2245.18	3087.78	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3020.01	3259.79
四	折现系数(i=8%)		0.9439	0.9259	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3953
五	净现金流量现值	13297.93	-5927.81	-1791.00	1962.28	2498.80	2262.92	2095.30	1940.09	1796.38	1663.31	1540.11	1426.02	1320.39	1222.59	1288.54
六	采矿权评估价值	13297.93														

评估机构：山东天平信有限责任公司会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表2

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估储量估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：万t

块段	储量级别	储量2019年8月31日保有资源量（万t）	评估利用的资源储量（万t）	设计损失（边坡损失量万t）	采矿回采率	采矿损失量（万t）	可采储量（万t）	正常生产能力（万t）	服务年限（年）
爆破安全距离外正常块段	(333)	2086.60	2086.60	208.00	97.0%	68.44	2212.86	200.00	11.06
爆破安全距离外边坡压覆块段	(333)	185.80	185.80						
爆破安全距离内正常块段	(333)	199.30	199.30						
爆破安全距离内边坡压覆块段	(333)	17.60	17.60						
合计		2489.30	2489.30						

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表3

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估固定资产估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	开发利用方案设计值					序号	项目名称	评估取值	
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计			开发利用方案设计	将其他工程费用分摊至各项后评估取值
1	矿山开采设备		1187.00			1187.00	1	房屋建筑物	2035.00	2091.77
2	基建采准工程	875.10				875.10	2	机器设备	4617.00	4745.81
3	矿山工业场地设施	30.00				30.00	3	采矿工程	875.10	899.51
4	矿区通讯		5.00	2.00		7.00	4	其他费用	210.00	
5	矿山给排水工程	5.00	2.00	1.00		8.00	5	土地出让金	950.00	
6	矿山供电设备及设施		300.00	100.00		400.00				
7	破碎加工工程费用	2000.00	2500.00	500.00		5000.00				
8	备品备件费		20.00			20.00				
9	工器具及生产家具购置费				10.00	10.00				
10	其他费用				200.00	200.00				
11	基本预备费				100.00	100.00				
12	铺底流动资金									
13	合计	2910.10	4014.00	603.00	310.00	7837.10	6	合计	7737.10	7737.10

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表4

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资值	折旧年限	预计净残值率(%)	合计	2021年4月-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1月-3月
1	固定资产	7737.09															
	折旧费				5174.69	350.88	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	145.35
	更新改造资金																
	净值					6593.24	6125.40	5657.55	5189.70	4721.86	4254.01	3786.17	3318.32	2850.48	2382.63	1914.78	1769.43
	残(余)值																
2	房屋建筑物	2091.77	30	5.00													
	进项税额(9%)	172.71															
	原值	1919.06															
	折旧费				672.12	45.58	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	60.77	18.84
	更新改造资金																
	净值					1873.48	1812.71	1751.94	1691.17	1630.40	1569.63	1508.86	1448.09	1387.32	1326.55	1265.78	1246.94
	残(余)值																
3	机器设备	4745.81	12	5.00													
	进项税额(13%)	545.98															
	原值	4199.83															
	折旧费				3677.34	249.37	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	332.49	103.07
	更新改造资金																
	净值					3950.46	3617.97	3285.48	2952.99	2620.50	2288.01	1955.52	1623.03	1290.54	958.05	625.56	522.49
	残(余)值																
4	采矿工程	899.51	11.06														
	进项税额(9%)	74.27															
	原值	825.24															
	折旧费					55.94	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	74.59	23.44
	更新改造资金																
	净值					769.30	694.71	620.13	545.54	470.96	396.37	321.79	247.20	172.61	98.03	23.44	
	残(余)值																

评估机构：山东天平信有限责任公司会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表5

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估单位成本估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币元/吨

序号	项目名称	开发利用方案设计	序号	项目名称	评估取值(元/t)	备注
	年生产能力(万t)	200.00		年生产能力(万t)	200.00	
一	采矿直接成本	23.07	一	采矿直接成本	19.97	含税
1	材料费	12.12	1	材料费	9.66	抵扣完增值税后材料费(机械采为10.72元/吨)
2	燃料及动力费用	3.08	2	燃料及动力费用	2.72	抵扣完增值税后动力费
3	人工工资	1.18	3	人工工资	2.16	开发利用方案设计
4	修理费用	0.79	4	修理费用	0.31	不含税值
5	折旧及维简费	3.13	5	折旧费	2.34	重新计算
6	其他制造费用	0.78	6	其他制造费用	0.78	开发利用方案设计
7	安全费用	2.00	7	安全费用	2.00	按“财企〔2012〕16号”取值
二	管理费用	10.09	二	管理费用	4.52	开发利用方案设计
1	摊销费	1.89	1	摊销费	0.22	
2	其他管理费用	4.30	2	其他管理费用	4.30	开发利用方案设计
3	采矿权价款	3.90	三	财务费用	0.08	按流动资金70%借款利息重新计算
三	财务费用		四	总成本费用	24.57	
四	总成本费用	33.15	五	经营成本	21.93	
五	经营成本	28.14				

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表6

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估总成本费用估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合 计	单位成本	2021年4月-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1月-3月
	年产出矿石量(万吨)	2212.86		150.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	62.86
一	采矿直接成本	44544.88	19.97	3154.38	4190.36	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	3994.06	1253.64
1	材料费	3595.17	10.72	1608.00	1987.17										
1.1	材料费	18138.52	9.66		141.34	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	1932.21	607.29
2	燃料及动力费用	6018.98	2.72	408.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	544.00	170.98
3	人工工资	4779.78	2.16	324.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	135.78
4	修理费用	685.99	0.31	46.50	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	19.49
5	折旧费	5174.69	2.34	350.88	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	467.85	145.35
6	其他制造费用	1726.03	0.78	117.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	49.03
7	安全费用	4425.72	2.00	300.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	125.72
二	管理费用	10002.13	4.52	678.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	904.00	284.13
1	摊销费	486.83	0.22	33.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	13.83
2	其他管理费用	9515.30	4.30	645.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	860.00	270.30
三	财务费用	177.03	0.08	12.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	5.03
四	总成本费用	54724.04	24.57	3844.38	5110.36	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	1542.80
五	经营成本	48885.49	21.93	3448.50	4582.51	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	4386.21	1378.59

评估机构：山东天平信有限责任公司会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表7

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估所得税估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2021年4月-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1月-3月
1	年产量(万t)	2212.86	150.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	62.86
2	销售收入	97919.06	6637.50	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	2781.56
3	总成本费用(-)	54724.04	3844.38	5110.36	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	4914.06	1542.80
4	增值税	8239.46		596.80	820.53	820.53	820.53	820.53	820.53	820.53	820.53	820.53	820.53	257.89
	4.1 销项税额(13%)	12729.48	862.88	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	1150.50	361.60
	4.2 进项税额(13%)	3697.06	268.13	355.49	329.97	329.97	329.97	329.97	329.97	329.97	329.97	329.97	329.97	103.71
	4.3 抵扣进项税额(13%)	792.96	594.75	198.21										
5	销售税金及附加(-)	6699.15	398.25	590.68	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	613.06	192.68
	5.1 城市维护建设税(5%)	412.00		29.84	41.03	41.03	41.03	41.03	41.03	41.03	41.03	41.03	41.03	12.89
	5.2 教育费附加(3%)	247.22		17.90	24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	7.74
	5.3 地方教育费附加(2%)	164.79		11.94	16.41	16.41	16.41	16.41	16.41	16.41	16.41	16.41	16.41	5.16
	5.4 资源税(6%)	5875.14	398.25	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	531.00	166.89
6	利润总额	36495.86	2394.87	3148.96	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	3322.88	1046.07
7	所得税(25%)	9123.96	598.72	787.24	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	830.72	261.52

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊

附表8

枣庄市台儿庄区磨盘山-翠屏山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权评估销售收入估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2020年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	基建期		生产期												
				2020年4月—12月	2021年1—3月	2021年4月—12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1月—3月	
						0.75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	生产能力	万t	2212.86			150.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	62.86
2	销售价格	元/t				44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25
3	产品销售收入	万元	97919.06			6637.50	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	8850.00	2781.56

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

项目负责人：李晓春

制表人：王磊